

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ) по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 54 (юго-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2)

Информация о Застройщике

1.	Фирменное наименование:	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад» (сокращенное наименование — ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»).
2.	Место нахождения:	Место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36.
3.	Режим работы:	Режим работы: понедельник-четверг — 09.00-18.00, пятница — 09.00-7.00.
4.	О государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986 зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года, ИНН 7826090547.
5.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	<p>Публичное акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 — владеющее 99,9985 % уставного капитала, что составляет 99,9985 голоса.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 — владеющее 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голоса.</p> <p>Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга 15.12.2002 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027809240876 — владеющее 0,0005 % уставного капитала, что составляет 0,0005 голоса.</p>
6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<p>• Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева). Планируемый срок ввода в эксплуатацию — май 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию — июнь 2013 года.</p> <p>• Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1-й этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а): 2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33). Планируемый срок ввода в эксплуатацию — апрель 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию — июль 2013 года.</p> <p>• Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1-я очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18) по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию — октябрь 2013 года.</p> <p>2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33) Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию — июль 2014 года.</p> <p>• Жилой комплекс с полуподземными 2-уровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4-я очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года.</p> <p>• Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-</p>

4-й этап строительства:

Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — ноябрь 2015 года.

- многоквартирный жилой дом 25.1 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 68, корпус 2, литера А;
- многоквартирный жилой дом 25.2 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 68, корпус 1, литера А;
- многоквартирный жилой дом 25.3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 12, литера А;
- многоквартирный жилой дом 29.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 10, литера А;
- многоквартирный жилой дом 29.2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 8, литера А;
- многоквартирный жилой дом 30.1 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршак, дом 16, корпус 4, литера А;
- многоквартирный жилой дом 30.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршак, дом 16, корпус 3, литера А.

7-й этап строительства:

Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2016 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2015 года.

- многоэтажная автостоянка 11.4/1 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 74, корпус 2, литера А

8-й этап строительства:

Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2016 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года.

- многоэтажная автостоянка 14.3/1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 3, корпус 2, литера А
- Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания и гаражами (автостоянками) (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 155):

1-й этап строительства:

- многоквартирный дом 84.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 7, корпус 2, литера А;
- многоквартирный дом 84.2 по адресу: Санкт-Петербург, улица Корнея Чуковского, дом 7, корпус 1, литера А;
- многоквартирный дом 84.3 по адресу: Санкт-Петербург, Мушинская дорога, дом 64, литера А.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2015 года.

- Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажным гаражом (автостоянкой), 1, 2, 3-й этапы (строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3, литера 3):

- многоквартирный жилой дом (1-й этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 14, корпус 1,
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — март 2016 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года.
- многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 14, корпус 1, литера А.
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — март 2016 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — июль 2015 года.
- автостоянка (3-й этап строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 14, корпус 2, литера А.
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — март 2016 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — июль 2015 года.
- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой

- 1-й этап — корпус 1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 3, литера А;
- 1-й этап — корпус 2, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 12 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию — июль 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — июль 2015 года.

- Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 6, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 5 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2015 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2015 года.

• Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой

2-я очередь ввода в эксплуатацию (по секциям в осях 19-33)
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — июнь 2014 года.
 • Жилой комплекс с полуподземными 2-уровневыми автостоянками и ДДУ на 180 мест (1, 2, 3, 4-я очереди строительства) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, литера А).
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года.
 • Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 57, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 3, (юго-восточнее дома 59, литера А по Южному шоссе).
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — июль 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года.
 • Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой (гаражом) по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 8 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе).
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — июль 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года.
 • Жилой комплекс с отдельно стоящим многоэтажным гаражом по адресам:
 - Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, дом 3, корпус 1, литера А, корпус 2, литера А, корпус 3, литера А, корпус 4, литера А, дом 5, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Калининский район, проспект Маршала Блюхера, дом 12, литера БЩ).
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — март 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2014 года.
 • Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, пристроенной автостоянкой и отдельно стоящими автостоянками закрытого типа (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория предприятия «Ручьи», участок 11):
2-й и 3-й этапы строительства:
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2016 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — октябрь 2014 года.
2-й этап строительства:
 - многоквартирный жилой дом 11.2 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 11.3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 5, корпус 2, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 14.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 3, корпус 1, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 14.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 12, корпус 2, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 17.1 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 3, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 17.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, литера А;
3-й этап строительства:
 - многоквартирный жилой дом 11.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 7, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 12.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 5, корпус 1, литера А.
1-й этап строительства:
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — сентябрь 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — июль 2015 года.
 - многоквартирный жилой дом 1.1 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 4, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 1.2 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 2, корпус 1, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 84, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 7.1 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 4, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 7.2 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 80, корпус 1, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 7.3 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 78, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 7.4 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 8, литера А;
 - многоквартирный жилой дом 7.5 по адресу: Санкт-Петербург, улица Даниила Хармса, дом 6, литера А.

(юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе).
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — июль 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — июнь 2015 года.
 • Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 6, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 5 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе).
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2015 года.
 • Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, дом 55, корпус 5, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 7 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе).
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2015 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2015 года.
 • Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажными гаражами (1, 2, 3, 4-й этапы строительства)
 1-й этап — жилые секции в осях Г-Л и 5-8, 2-й этап — жилые секции в осях 9-Е и Д-А, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 78, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 14 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова).
 Планируемый срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2017 года.
 Фактический срок ввода в эксплуатацию — декабрь 2015 года.

7.	Информация: - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии (свидетельства о допуске); - о сроке действия; - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске);	Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Действительно без ограничения срока и территории.
8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат: 1 514 806 тыс. руб.
9.	О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности: 3 625 822 тыс. руб.
10.	О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер дебиторской задолженности, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 33 724 058 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

11.	О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Участок 4 (по ППТ).
12.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой) в соответствии с проектом осуществляется в четыре этапа: 1-й этап строительства — Корпус 1 (секции 1, 2, 3); 2-й этап строительства — Корпус 2 (секции 6, 7); 3-й этап строительства — Корпус 3 (секции 4, 5); 4-й этап строительства — Корпус 4 (общественное здание 4.3 с пристроенной автостоянкой 4.2). Срок реализации строительного проекта — декабрь 2018 года.
13.	О результатах экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 31.03.2016 г. по делу № 74-НЭ-15, регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре № 78-2-1-3-0015-16.
14.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-012-0339-2016 от 22 апреля 2016 года.
15.	О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу серии 78-АЗ № 745103, выданным повторно 01.04.2015 года взамен свидетельства серии 78-АЗ № 659643, дата выдачи 27.12.2014 года, запись о регистрации 78-78-40/095/2014-216 от 27.12.2014 года.

16.	О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 54 (юго-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2). Площадь земельного участка: 71 829 кв. м. Кадастровый номер: 78:12:0633102:648.
17.	Об элементах благоустройства:	Площадка для отдыха; детская и спортивная площадки; тротуары с плиточным покрытием; малые архитектурные формы; открытые стоянки автомашин; озеленение: устройство газонов.
18.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Местоположение: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 54 (юго-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2). Описание: проектом предусмотрено строительство многоквартирного дома, состоящего из четырех корпусов, отнесенных к четырем этапам строительства. Корпуса расположены по периметру участка и образуют внутренний двор: три жилых корпуса, в том числе со встроенными помещениями на первом этаже, и один корпус общественного назначения с пристроенной 6-этажной автостоянкой закрытого типа.
19.	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Строительство многоквартирного жилого дома предполагает размещение 1138 квартир общей площадью (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 58 113,5 кв. м, в том числе: Корпус 1 (секции 1, 2, 3) – 1-й этап строительства. • количество квартир – 552 шт., в т. ч.: 1-комнатные – 207 шт. 1-комнатные (евро) – 138 шт. 2-комнатные – 207 шт. Общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 27 030 кв. м. Этажность – 24 надземных этажей и 1 подземный этаж. • Площадь встроенных помещений на 1-м этаже – 917,4 кв. м. Корпус 2 (секции 6, 7) – 2-й этап строительства. • количество квартир – 218 шт., в т. ч.: 1-комнатные – 46 шт. 1-комнатные (евро) – 42 шт. 2-комнатные – 44 шт. 3-комнатные – 86 шт. Общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 014,7 кв. м. Этажность – 22 надземных этажа и 1 подземный этаж. Корпус 3 (секции 4, 5) – 3-й этап строительства. • количество квартир – 368 шт., в т. ч.: 1-комнатные – 138 шт. 1-комнатные (евро) – 92 шт. 2-комнатные – 138 шт. Общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18 068,8 кв. м. Этажность – 24 надземных этажа и 1 подземный этаж. • Площадь встроенных помещений на 1-м этаже – 629,4 кв. м. Корпус 4 (общественное здание 4.3 с пристроенной автостоянкой 4.2) – 4-й этап строительства. - пристроенная автостоянка 4.2 на 296 машино-мест общей площадью 9 310 кв. м. Этажность – 6 надземных этажей и 1 подземный этаж. - общественное здание 4.3 общей площадью 1 779,6 кв. м. Этажность – 2 надземных этажа и 1 подземный этаж.
20.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	- назначение встроенных и пристроенных помещений определяется после ввода объекта в эксплуатацию собственниками или арендаторами данных помещений. - пристроенная автостоянка закрытого типа на 296 машино-мест.
21.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей	• подвал, коридоры • лестнично-лифтовые блоки • лестничные пролеты • диспетчерская • помещение насосной, ВУ

	долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> • помещения ИТП • помещения венткамер • помещения уборочного инвентаря • неэксплуатируемая кровля • кабельные помещения • электрощитовые • мусоросборные камеры
22.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: декабрь 2018 года.
23.	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
24.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.
25.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства: 3 638 066 176 руб.
26.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Северо-Запад».
27.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-80-5155/16 от 04.05.2016 г., заключенный в отношении квартир в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 54 (юго-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2). Страховщик – ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.
28.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Не предусмотрены.